**Совет Зырянского сельского поселения**

**Решение**

(проект)

00.12.2014 № \_\_\_

Об утверждении нормативов градостроительного проектирования

Зырянского сельского поселения

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, [пунктом 20 части 1 статьи 14](consultantplus://offline/ref=B0AE350CA6B66764C88F79A950D088AAC680229E5B62CD326EF57AA6F7DC44702A087EB6F659E8D8T5w3J) Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Зырянского сельского поселения,

**СОВЕТ ПОСЕЛЕНИЯ РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Зырянского сельского поселения согласно [приложению](#sub_100).
2. Разместить утвержденные нормативы градостроительного проектирования Зырянского сельского поселения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования на сайте по адресу: [http://fgis.minregion.ru](http://fgis.minregion.ru/fgi) в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения нормативов.
3. Опубликовать настоящее решение  в официальном печатном издании – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и разместить на официальном сайте Зырянского сельского поселения по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель Совета поселения Глава поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к Решению Совета

Зырянского сельского поселения

от \_\_\_\_\_\_\_\_2015 № \_\_\_\_\_\_\_

**Нормативы градостроительного проектирования**

**Зырянского сельского поселения**

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

* 1. Нормативы градостроительного проектирования Зырянского сельского поселения (далее - Нормативы) разработаны на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации в целях установления совокупности расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения сельского поселения, относящимися к областям: электроснабжения; теплоснабжения; газоснабжения; водоснабжения; водоотведения; автомобильных дорог местного значения; физической культуры и массового спорта; образования, здравоохранения; утилизации и переработки бытовых отходов и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения в соответствии с Генеральным планом Зырянского сельского поселения, утвержденного решением Совета Зырянского сельского поселения от 21.12.2013 № 1 (разработчик ООО НПЦ "Сибземресурсы", г.Омск).
  2. Нормативы разработаны с целью решения следующих задач:

1) установление минимального набора показателей, расчет которых необходим при разработке Генерального плана, документации по планировке территории, а также внесение в них изменений;

2) создание условий для планирования территорий Зырянского сельского поселения под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека, в том числе, объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур;

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения;

4) обеспечение оценки качества документов территориального планирования, документации по планировке территории в плане соответствия их решений целям повышения качества жизни населения.

2. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ И ИХ УРОВЕНЬ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ. ОБОСНОВАНИЕ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

### 2.1. Объекты, относящиеся к области электроснабжения.

2.1.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Годовое потребление электроэнергии | млн. кВт ч | 26,37 | Генеральный план Зырянского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1. Пояснительная записка, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.5 |
| 2 | Максимальная электрическая нагрузка | тыс. кВт | 10,26 |
| 3 | Годовое число часов использования максимума электрической нагрузки | час. | 4400 |

2.1.2. Обоснование расчетных показателей:

Нормативы электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора установлены Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2..2, глава 2.2.5) в соответствии с «Нормативами для определения расчетных электрических нагрузок зданий (квартир), коттеджей, микрорайонов (кварталов) застройки и элементов городской распределительной сети», утвержденными приказом Минтопэнерго России от 29.05.1999 № 213 (с изменениями и дополнениями в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94».

### 2. 2 Объекты, относящиеся к области теплоснабжение.

2.2.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Максимальная часовая тепловая нагрузка потребителей (ЖКС, пром. объекты, собственные нужды, потери в сетях) | Гкал/час | 64,0 | Генеральный план Зырянского сельского поселения | Материалы по обоснованию.  Том 1.  Пояснительная записка, часть 2,  раздел 2.2, глава 2.2.3 |

2.2.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив тепловых нагрузок потребителей установлены Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.2.3) в соответствии с СП 131.13330.2012 «Свод правил. Строительная климатология» (актуализированная редакция СНиП 23-01-99) и СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети» (актуализированная редакция СНиП 41-02-2003).

2.3. Объекты, относящиеся к области газоснабжение.

2.3.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Объем газопотребления сжиженного газа | тонн |  | Приказ департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3 |  |
| 2 | Расход природного газа населением | м3/час | 5980,0 | Проектная документация:  **1.** «Газоснабжение с. Берлинка Зырянского района Томской области», утвержденная распоряжением Администрации Зырянского района от 20.12.2013 № 482-ра/2013  **2.** «Газоснабжение с. Зырянское Зырянского района Томской области», утвержденная распоряжением Администрации Зырянского района от 20.12.2013 № 483-ра/2013  **3.** «Газоснабжение с. Цыганово Зырянского района Томской области», утвержденная распоряжением Администрации Зырянского района от 20.12.2013 № 484-ра/2013  **4.** «Газоснабжение с. Семеновка Зырянского района Томской области», утвержденная распоряжением Администрации Зырянского района от 20.12.2013 № 485-ра/2013  **5.** «Газоснабжение пос. Причулымский Зырянского района Томской области», утвержденная распоряжением Администрации Зырянского района от 20.12.2013 № 486-ра/2013  **Исполнитель:** ОАО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз» Новосибирский филиал |

2.3.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив газопотребления установлен Приказом департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области № 47 от 30.11.2012 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области», приложение 3.

Расход природного газа определен проектной документацией, подготовленной ОАО Головной научно-исследовательский и проектный институт по распределению и использованию газа «Гипрониигаз» Новосибирский филиал для населенных пунктов Зырянского сельского поселения.

* 1. Объекты, относящиеся к области водоснабжения.

2.4.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Водопотребление для населения на хозяйственно-бытовые нужды | тыс. м3/сутки | 1,7 | Генеральный план Зырянского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.1 |
| 2 | Расход воды на один наружный пожар в жилой застройке | литр/сек | 10 |
| 3 | Расход воды на один внутренний пожар | литр/сек | 5 |
| 4 | Водопотребление на производственные нужды | тыс. м3/сутки | 0,34 |

2.4.2 Обоснование расчетных показателей:

Норматив водопотребления установлен Генеральным планом Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.1) в соответствии с СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*) и СП 30.13330.2012 «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий» (актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85)

2.5. Объекты, относящиеся к области водоотведения.

2.5.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | Примечание |
| 1 | Суммарные суточные расходы, в том числе |  |  | Генеральный план Зырянского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 2, раздел 2.2, глава 2.2.2 |
| всего | м3/сутки | 1,55 |
| население | м3/сутки | 1,19 |
| производство | м3/сутки | 0,24 |
| Неучтенные расходы | м3/сутки | 0,12 |

2.5.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы водоотведения установлены Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.2.2) в соответствии с СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения» (актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85).

* 1. Автомобильные дороги местного значения.

2.6.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 120,6 | Генеральный план Зырянского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 2, раздел 2.1, глава 2.1.7 |
| 2 | Плотность автомобильных дорог общего пользования | км/км2 | 0,17 |

2.6.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы улично-дорожной сети установлены Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.1; глава 2.1.7) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты дошкольного образования.

2.7.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность дошкольными образовательными организациями | мест/тыс.жит. | 70 | Генеральный план Зырянского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 2, раздел 2.2, глава 2.1.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности дошкольных образовательных организаций | м | 300 | СП 42.13330.2011 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Таблица 5 |

2.7.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.1.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты начального общего, основного общего и среднего общего образования.

2.8.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения. | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Обеспеченность общеобразовательными организациями | мест/тыс.жит. | 116 | Генеральный план Зырянского сельского поселения | Материалы по обоснованию проекта.  Том 1. Пояснительная записка,  часть 2, раздел 2.2, глава 2.1.4 |
| 2 | Радиус пешеходной доступности общеобразовательных организаций, в том числе: | км |  | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | пункт 10.5. |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 2 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 4 |
| 3 | Радиус транспортной доступности общеобразовательных организаций (в одну сторону), в том числе: | мин. |  |
| I ступень обучения – начальное общее, (не более) | 15 |
| II-III ступень обучения – основное общее, среднее общее, (не более) | 30 |

* + 1. Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами начального общего, основного общего и среднего общего образования и их уровень территориальной доступности установлены Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.1.4) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области здравоохранения

2.9.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Потребность в амбулаторной помощи, на 1000 жителей | посещений/  смена | 17,6 | СП 30-102-99  "Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного строительства" | Приложение Б |
| 2 | Потребность в поликлинической помощи, на 1000 жителей | м2 общей площади | 50,0 |
| 3 | Радиус доступности объектов амбулаторно-поликлинической помощи | мин | 30  (с исполь  зованием транспорта) | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Таблица 5 |

2.9.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности дошкольными образовательными организациями и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*) и СП 30-102-99 «Свод правил. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

* 1. Объекты, относящиеся к области физической культуры и массового спорта.

2.10.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Плоскостные спортивные сооружения | га на 1000 чел. | 0,245 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", | Приложение Ж |
| 2 | Спортивные залы | м2 пола на 1000 чел. | 80 |
| 3 | Бассейны | м2 зеркала воды на 1000 чел. | 25 |

2.10.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта и их уровень территориальной доступности установлены в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

* 1. Объекты, относящиеся к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов.

2.11.1 Расчетные показатели:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды объектов | Единица измерения | Норматив | Обоснование | примечание |
| 1 | Бытовые отходы, в том числе: Твердые:  от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом | кг  на чел. в год | 190-225 | СП 42.13330.2011 "Свод правил.  Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" | Приложение М |
| литр  на чел. в год | 900-1000 |
| от прочих жилых зданий | кг  на чел. в год | 300-450 |
| литр  на чел. в год | 1100-1500 |
| общее количество по населенному пункту с учетом общественных зданий | кг на  чел. в год | 280-300 |
| литр  на чел. в год | 1400-1500 |
| жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | литр  на чел. в год | 2000-3500 |
| смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | Литр  на чел. в год | 8-20 |
| кг  на чел. в год | 5-15 |

2.11.2 Обоснование расчетных показателей.

Нормативы по обеспеченности объектами, относящимися к области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов, установлены Генеральным планом Генеральным планом Зырянского сельского поселения (материалы по обоснованию проекта Генерального плана, Том 1, часть 2, раздел 2.2; глава 2.2.8) в соответствии с СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*).

# 3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

3.1 Действие местных нормативов распространяется на всю территорию Зырянского сельского поселения.

Нормативы являются обязательными для применения всеми участниками деятельности, связанной с подготовкой Генерального плана Зырянского сельского поселения, разработкой документации по планировке территории независимо от организационно-правовых форм.

3.2. Совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Зырянского сельского поселения производится для определения местоположения планируемых к размещению объектов местного значения сельского поселения в Генеральном плане Зырянского сельского поселения, зон планируемого размещения объектов местного значения в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Зырянского сельского поселения.

3.3. При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения, в целях подготовки и внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зырянского сельского поселения, документации по планировке территории, следует учитывать наличие на территории Зырянского сельского поселения в границах территорий таких же объектов, их параметры (площадь, ёмкость, вместимость), нормативный уровень территориальной доступности как для существующих, так и для планируемых к размещению объектов.

При определении границ зон планируемого размещения объектов местного значения следует учитывать параметры объектов местного значения и нормы отвода земель для таких объектов.

3.4. Нормативы применяются:

- при подготовке, согласовании и утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Зырянского сельского поселения, а также при внесении изменений в указанные документы;

- при подготовке и утверждении документации по планировке территорий Зырянского сельского поселения.

- при проверке документации по планировке территории на соответствие Генеральному плану, Правилам землепользования и застройки Зырянского сельского поселения, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий;

- при проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Зырянского сельского поселения, документации по планировке территорий.